

USNESENÍ

ze zasedání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Prachatice sídlo Husinec, které se konalo dne 27. května 2022 od 9⁰⁰ hodin v **restauraci Družba na nám. Přátelství čp. 690 v Prachaticích**

Delegáti projednali schválený program zasedání a přijali toto usnesení:

Shromáždění delegátů

I. s c h v a l u j e:

1. zprávu představenstva o činnosti družstva za rok 2021.
2. zprávu kontrolní komise o své činnosti za rok 2021.
3. řádnou roční účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad.
4. výsledek hospodaření a rozdělení zisku za rok 2021.
5. výplatu odměn statutárního a kontrolního orgánu a členů výboru samospráv (popřípadě domovních důvěrníků).
6. přijetí úvěrů na rekonstrukce, modernizace, revitalizace či opravy bytových domů od bankovních institucí se zřízením zástavního práva pro následující domy:

Dům:	výše úvěru:
1) Husinec čp. 241	2.000.000,- Kč
2) Záblatí čp. 6	2.000.000,- Kč
3) Záblatí čp. 26	2.000.000,- Kč
4) Strunkovice n. Bl. čp. 273	1.200.000,- Kč
5) Strunkovice n. Bl. čp. 274	1.200.000,- Kč
6) Mahouš čp. 70	1.200.000,- Kč
Celkem úvěry ve výši:	<u>9.600.000,- Kč</u>

7. směrnici č. 3/2022 – Pro odměňování členů volených orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob.
8. směrnici č. 4/2022 – Zásady pro odměňování členů volených orgánů družstva a zvolených či jmenovaných domovních důvěrníků.
9. limit funkcionářských odměn na období roku 2022 – 2023.
10. smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise.
11. směrnici č. 5/2022 – Zásady pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva.

12. zvýšení správního poplatku na správu družstva o 40,- Kč/byt či NP/měsíc od 1.7.2022.
13. zrušení směrnice č. 2/2019 – Prodloužení platnosti podané výzvy do 30.6.1995 k převodu bytu do vlastnictví člena družstva dle zákonů 42/1992 Sb. a 72/1994 Sb. do roku 2030.

II. v o l í:

dosud jmenovanou členku představenstva Zuzanu Lencovou za řádného člena představenstva.

III. b e r e n a v ě d o m í:

1. zprávu mandátové komise o usnášeníschopnosti shromáždění delegátů.
2. zprávu o PO a BOZP.

IV. u k l á d á:

a) představenstvu družstva

1. zajistit realizaci přijatého usnesení.
2. uložit toto usnesení do obchodního rejstříku.
3. zajistit regenerace domů a stavbu výtahů podle požadavku samospráv včetně financování a státních podpor.
4. připravit materiály na Aktivy předsedů samospráv a domovních důvěrníků ve 4. čtvrtletí roku 2022 a zaslat je na doručovací adresy výše uvedených.

b) kontrolní komisi

1. kontrolovat plnění úkolů přijatých shromážděním delegátů.
2. kontrolovat plnění úkolů přijatých představenstvem.

c) delegátům, předsedům samospráv a domovním důvěrníkům

1. seznámit členskou základnu s přijatým usnesením.
2. svolávat schůzi samosprávy nejméně 1x za rok.

V. Toto usnesení bylo přijato většinou hlasů přítomných delegátů.

V Husinci dne 27. května 2022

Mgr. Lenka Treglerová v.r.
předseda představenstva družstva

Ing. Richard Štengl v.r.
místopředseda představenstva družstva