

Směrnice č. 5/2022

Z á s a d y

pro stanovení úhrad za provádění úkonů družstva prováděných z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva

Na úhradu nákladů souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu nebo ve prospěch členů družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním družstevních bytů a nebytových prostor stanovuje družstvo tyto jednorázové příspěvky:

	<u>bez DPH</u>	<u>vč. DPH</u>
1. převod družstevního podílu nebo části družstevního podílu dle čl. 20 a 21 stanov družstva		
- mezi manželi nebo registrovanými partnery	1 000 Kč	1 210 Kč
- u osob příbuzných v řadě přímé	2 000 Kč	2 420 Kč
- mezi sourozenci	2 000 Kč	2 420 Kč
- mezi bývalými manželi	2 000 Kč	2 420 Kč
- u osob ostatních	6 000 Kč	7 260 Kč
2. výměna družstevních bytů nebo nebytových prostor dle čl. 47 stanov družstva		
- mezi manželi nebo registrovanými partnery	1 000 Kč	1 210 Kč
- u osob příbuzných v řadě přímé	2 000 Kč	2 420 Kč
- mezi sourozenci	2 000 Kč	2 420 Kč
- mezi bývalými manželi	2 000 Kč	2 420 Kč
- u osob ostatních	6 000 Kč	7 260 Kč
3. žádost o souhlas s přenecháním družstevního bytu (části bytu) nebo nebytového prostoru k dočasnému užívání jiné osobě (souhlas s podnájmem)	2 000 Kč	2 420 Kč
4. žádost o souhlas s přenecháním družstevního bytu (části bytu) nebo nebytového prostoru k dočasnému užívání jiné osobě (souhlas s podnájmem) v případě, že dochází k prodloužení doby podnájmu se stejným podnájmem	1 000 Kč	1 210 Kč
5. žádost o souhlas s dočasným ubytováním cizího státního příslušníka ve společné domácnosti člena družstva	1 500 Kč	1 815 Kč
6. žádost o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě nebo v nebytovém prostoru po předání do užívání	1 500 Kč	1 815 Kč
7. žádost o souhlas s umístěním sídla podnikání na adrese družstevního bytu (nebytového prostoru) podnikající fyzické osobě	1 000 Kč	1 210 Kč
8. vystavení kopie dokladu náležející člena družstva - 1 strana	30 Kč	36 Kč

9.	vystavení kopie z projektové dokumentace nebo výřez detailu - 1 strana	150 Kč	182 Kč
10.	ověřování podpisu na listinách družstva za osobu	30 Kč	36 Kč
11.	zaslání upomínky k úhradě pohledávky (pro každého ze společných členů)	70 Kč	85 Kč
12.	za porušení členských povinností a povinností z nájmu družstevního bytu (pro každého ze společných členů):		
	- zaslání výzvy	100 Kč	121 Kč
	- zaslání první výstrahy	200 Kč	242 Kč
	- zaslání druhé výstrahy (urgence)	300 Kč	363 Kč
	- zaslání vyloučení člena z družstva dle čl. 23 stanov družstva	300 Kč	363 Kč
13.	vypracování prohlášení vlastníka – cena za 1 jednotku	2 000 Kč	2 420 Kč
14.	správní poplatek za vypracování smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva	3 000 Kč	3 630 Kč
15.	vystavení potvrzení o bezdlužnosti nebo o možném převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva	500 Kč	605 Kč
16.	vystavení opisu nájemní smlouvy	500 Kč	605 Kč
17.	správní poplatek za hotovostní platby na pokladně družstva (předpis nájemného, vyúčtování služeb, úrok z prodlení)	50 Kč	60 Kč

Příspěvek se nevybírám:

1. v případech, kdy je zjevné, že požadovaný úkon odporuje zákonům, stanovám, příp. jiným předpisům a tato skutečnost se žadateli sdělí, aniž by bylo nutné provést úkon v dané věci.
2. při zrušení členství před přidělením bytu (nebytového prostoru).
3. při zániku členství a při uvolnění a vrácení družstevního bytu (nebytového prostoru) zpět družstvu.

Výše příspěvků je stanovena bez platné sazby DPH.

Schváleno shromážděním delegátů dne 27. května 2022 s účinností od 1.7.2022.

Stávající směrnice č. 1/2017 z 26. 5. 2017 se účinností této směrnice ruší v plném rozsahu.