

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRACHATICE**  
**sídlo Husinec, Husova 3, 384 21 Husinec, IČ: 00038750**  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl DrXXXXIII vložka 52

č.ú. 1689508/0300, tel: 388 331 186,

e-mail: sbdprachatice@cbox.cz

---

## **Z Á S A D Y**

### **o přenechání pronajatého bytu nebo jeho části do podnájmu:**

Stanovy družstva účinné od 1.7.2021 dle čl. 45 umožňují přenechat pronajatý družstevní byt nebo jeho část jinému do podnájmu jen s písemným souhlasem družstva. K zajištění jednotného postupu přijímá výše uvedené družstvo tyto zásady:

- 1) Člen (společní členové) musí družstvu předložit **3x vyplněnou písemnou žádost** o udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu (části bytu) dle čl. 45 stanov družstva, a to s uvedením **určité doby trvání podnájmu** (nejdéle však na pět let) spolu s vyjádřením předsedy samosprávy či domovního důvěrníka příslušného domu k tomuto podnájmu, opatřené podpisem vyjadřující se osoby.
- 2) Člen (společní členové) **uhradí jednorázový správní poplatek** za projednání výše uvedené žádosti družstvem.
- 3) Člen (společní členové) musí v žádosti o udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu nebo jeho části uvést konkrétní důvody, **proč nemůže pronajatý byt sám užívat.**
- 4) Člen (společní členové) může požádat družstvo o udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu nebo jeho části pouze v případě, **že podnájemcem bude zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov družstva a bude občanem ČR nebo občanem země EU a bude mít na území ČR trvalý pobyt.**
- 5) Podnájemce se do přenechaného družstevního bytu nebo jeho části může nastěhovat pouze sám, popřípadě se členy ve společné domácnosti, uvedenými v žádosti.
- 6) Podnájemce nemůže uzavřít další podnájemní smlouvu.
- 7) **Člen (společní členové) nadále odpovídá za plnění všech členských povinností** (dodržování stanov družstva, zákona a jiných právních předpisů, zejména pak odpovídá za včasnou úhradu nájemného, za dodržování domovního a provozního řádu vydaného družstvem, dobrých mravů v domě apod.).
- 8) Po skončení doby podnájmu nemá podnájemce právo na jakoukoliv bytovou náhradu.
- 9) **Nedodržení těchto zásad se považuje za hrubé porušení povinností člena družstva** (společných členů) podle čl. 13 stanov družstva a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto zásady byly schváleny vedením družstva dne 1. 7. 2021

Mgr. Lenka Treglerová v.r.  
předsedkyně představenstva družstva