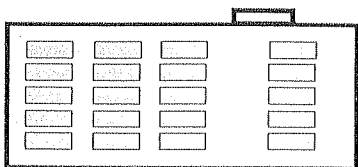
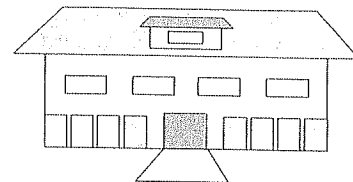


# ZPRÁVODAJ



2/2012

## SBD



Prosinec 2012

## PRACHATICE

Zdarma  
Jen pro členy

### Co přinesl rok 2012

- nový Občanský zákoník – platný od roku 2014
- nový Zákon o družstvech – platný od roku 2014
- zastavení všech státních dotací k úspoře tepla
- zateplení dalšího 1 panelového domu
- II. etapu výměny výtahů (25 výtahů)
- převod 29 bytů do vlastnictví členů
- 23 nových výpovědí z nájmu neplatičů
- vyklizení bytů 7 neplatičů (5x dobrovolně, 2x soudně)

### Co očekáváme v roce 2013

- nové prováděcí zákony k občanskému zákoníku
- nové Stanovy družstva
- zvýšení DPH na teplo a stavební práce o 1-3,5%
- přípravu poslední III. etapy výměn výtahů (25 výtahů)
- obnovu dotace Zelená úsporám
- zateplení zbývajících 3 panelových domů
- zlepšení platební kázně našich členů

### Jarní shromáždění delegátů

se konalo 25. května 2012 v Prachaticích za účasti 63% z pozvaných 65 delegátů a bylo tak usnášeniškopné.

#### SCHVÁLILO:

- zprávu představenstva za rok 2011
- zprávu kontrolní komise za rok 2011
- výsledek hospodaření a rozdělení zisku za rok 2011
- výplatu odměn statutárních org. a samospráv
- přijetí úvěru u 3 domů na plánované opravy a investice v objemu 9,7 milionu Kč

#### ULOŽILO:

- zajistit realizaci přijatého usnesení
- uložit výroční zprávu do obchodního rejstříku
- zajistit regenerace domů podle požadavku samospráv
- kontrolovat plnění úkolů přijatých shromážděním delegátů i představenstvem
- svolat Aktivity předsedů samospráv v prosinci 2012
- seznámit čl. základnu s přijatým usnesením
- svolávat schůzi samosprávy nejméně 1x za rok

### Teplo – spotřeba – náklady

Uvedené tabulky předkládají porovnání údajů: (spotřebu tepla v GJ, cenu 1 GJ, celkové náklady vynaložené na vytápění v Kč, mezi rokem 2000 a 2010, následně pak v roce 2010 porovnání těchto hodnot vyjádřené v %. To samé vyjadřuje i druhá tabulka, jen porovnává mezi sebou roky 2010 a 2011. Máme zde města, např. Volary, kde celková spotřeba za 12 let klesá na 40% oproti roku 2000, cena tepla se zvýšila o 66%, a přesto jsou celkové náklady na vytápění v roce 2011 o 34% nižší než v roce 2000. Tento vývoj spotřeby a nákladů však

neplatí pro všechna uvedená města stejně, porovnání si provede každý čtenář sám.

#### Dlouhodobý vývoj spotřeby a ceny (vč. DPH)

Rok	2000			2011					
	Město	GJ	Kč/GJ	Kč	GJ	%	Kč/GJ	%	Kč
Prachatice	37 826,19	380,00	14 373 952	19 007,41	50	732,82	193	13 929 010	97
Vimperk	14 187,00	396,07	5 619 045	6 053,89	43	649,00	164	3 928 975	70
Čkyně	436,00	293,50	127 966	245,58	56	364,11	124	89 418	70
Hušinec	2 599,59	306,62	797 086	889,56	34	642,40	210	571 453	72
Lhenice	598,00	299,13	178 880	341,40	57	627,44	210	214 208	120
Netolice	2 001,00	404,52	809 445	796,36	40	745,58	184	593 750	73
Vl. Březí	1 121,20	295,00	330 754	606,60	54	635,45	215	385 464	117
Volary	11 892,61	389,51	4 632 291	4 714,72	40	649,00	167	3 059 853	66
Zdikov	526,00	349,80	183 995	170,50	32	630,85	180	107 560	58
Vacov	832,98	312,56	260 356	341,50	41	657,80	210	224 639	86
Celkem:	72 021		27 313 769	33 168	46			23 104 330	85

Při srovnání roku 2010 a 2011 se významně na snížení nákladu projevila mírnější zima ve srovnání s rokem 2010. To potvrzuje počet denostupňů uvedený v tabulce, v roce 2011 je jich o 15% méně, (počet denostupňů = rozdíl průměrných teplot uvnitř a venku, pronásobený počtem vytápěných dnů v roce).

Jak to bude s cenou tepla v roce 2013, pravděpodobně dojde ke zvýšení cen el. energie, vody a plynu, a k tomu je nutné ještě připočíst zvýšené DPH na 15%. Lze tedy očekávat zvýšení cen GJ cca do 5 procent.

#### Porovnání dvou posledních roků, spotřeby a ceny (vč. DPH)

Rok	2010 počet denostupňů 4060			2011 počet denostupňů 3453					
	Město	GJ	Kč/GJ	Kč	GJ	%	Kč/GJ	%	Kč
Prachatice	23 856,74	719,93	17 175 183	19 007,41	80	732,82	102	13 929 010	81
Vimperk	6 850,41	649,00	4 445 916	6 053,89	88	649,00	100	3 928 975	88
Čkyně	271,25	351,55	95 358	245,58	91	364,11	104	89 418	94
Hušinec	1 162,08	649,00	754 190	889,56	77	642,40	99	571 453	76
Lhenice	414,00	565,86	234 266	341,40	82	627,44	111	214 208	91
Netolice	1 157,58	701,48	812 019	796,36	69	745,58	106	593 750	73
Vl. Březí	729,10	572,91	417 709	606,60	83	635,45	111	385 464	92
Volary	5 743,28	649,00	3 727 389	4 714,72	82	649,00	100	3 059 853	82
Zdikov	229,55	669,54	153 693	170,50	74	630,85	94	107 560	70
Vacov	417,52	615,90	257 151	341,50	82	657,80	107	224 639	87
Celkem:	40 832		28 072 873	33 168	81			23 104 330	82

### Dotace:

PANEL : pro všechny investiční akce, kde to bylo možné v rámci dispozic jsme podali žádost o dotaci

trané místnosti, nebo 2m<sup>3</sup>/l kW v nepřímo větrané místnosti).

Zjištěné závady byly zapsány do protokolu, jehož jedna kopie byla ponechána uživateli bytu. V protokolu byl stanoven rozsah závad a termín k jejich odstranění. Odstranit předmětné závady a obstarat pro spotřebič revizní zprávu je na straně uživatele bytu. Všichni účastníci prohlídky byli v protokolu upozorněni na fakt, že veškeré plynové spotřebiče jsou a zůstávají v jejich vlastnictví a jako uživatelé bytů odpovídají za jejich bezpečný provoz. V protokolu se svým podpisem zavázali vyjmenované závady odstranit v dohodnutém termínu a následně písemně vyzvat pracovníky SBD ke kontrole. Případy, kdy nebude v daných termínech vedení SBD srozuměno s odstraněním předmětných závad a tyto nápravy uživatelé nezajistí, budou řešeny individuálně. Provozování plynových spotřebičů v rozporu s normami a bez platné, závad prosté revize, se považuje za hrubé porušování Stanov SBD se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

## **Společná elektroinstalace v domech podruhé...**

Za společnou elektroinstalaci v domě se považují veškeré rozvody od hlavního domovního jističe až k elektroměrům jednotlivých bytů. SBD zajišťuje pravidelné revize těchto zařízení v pevném pětiletém cyklu.

Z důvodu navýšení bezpečnosti v domě, prevence před pojistnými událostmi a zejména z hlediska zabezpečení požární ochrany majetku, bude od roku 2013 postupně prováděna v bytových domech SBD celoplošná rekonstrukce společné elektroinstalace, navíc případně včetně propojovacího elektrického vedení od elektroměrů k jističům v jednotlivých bytech.

V roce 2012 proběhla tato akce na domech č.p. 651, 652, 682, 683 v Prachaticích.

Vedení od bytových elektroměrů do bytových rozvaděčů jsou dle směrnice č. 1 SBD součástí bytu a uživatelé jsou povinni zajišťovat pravidelné revize elektroinstalací v bytech rovněž každých pět let.

Zároveň se doporučuje uživatelům bytů zajistit realizaci rekonstrukce vnitřní elektroinstalace.

Tím není dotčena povinnost provádět pravidelnou kontrolu a revizi odborně způsobilou osobou.

## **Doporučujeme: Kamerové systémy!**

V několika domech byl v uplynulém období z důvodu ochrany majetku instalován kamerový systém ve společných prostorách (vstup, vestibul, výtah). Toto řešení se osvědčilo, protože prudce klesla kriminální činnost v těchto objektech. Doporučujeme proto samosprávám družstevních domů zvážit realizaci tohoto systému. Podrobnosti o postupu při realizaci podá středisko údržby.

## **Komíny – spalinové cesty**

### **Platné předpisy**

- 1) ČSN 73 42 01 z října 2010 Komíny a kouřovody- navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv nahrazující ČSN 73 42 01 z ledna 2008
- 2) Nařízení vlády č. 91/2010 ze dne 1. března 2010 o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv s účinností dnem 1. ledna 2011 a nahrazující vyhlášku č. 111/1981 Sb.

O podrobnostech vyplývajících z těchto předpisů jste byli informováni jednak poměrně intenzivně prostřednictvím médií a rovněž ve zpravodaji SBD 2/2011.

Čištění komínů 2 x za rok u plynových spotřebičů, 3 x za rok u spotřebičů na tuhá paliva a 1 x za rok kontrolu spalinových cest má SBD smluvně zajištěno prostřednictvím následujících firem které předložily patřičné oprávnění: Kominictví Volyně p. Milan Chval, Kominictví Mgr. Ondřej Mondek Český Krumlov, Roman Paule kominictví Prachatice, František Regál Skály a Pavel Stupka Prachatice. **Oprávnění k provádění revizí z těchto firem vlastní pouze p. Milan Chval a Mgr. Ondřej Mondek.** V současné době se dokončují kontroly spalinových cest které dle nových výše uvedených předpisů probíhají již druhým rokem. O výsledku těchto kontrol budete individuálně informováni zasláním kopie dokladu o prohlídce s požadavkem na odstranění vady, která se týká přímo Vás. Bohužel i letos někteří uživatelé neumožnili přístup ke spotřebičům v době provádění kontroly a tato nemohla být provedena. Po dohodě s provádějící firmou a po jí stanoveném náhradním termínu budou tito uživatelé písemně vyzváni ke zpřístupnění a provedení kontroly. Náklady s tím spojené budou účtovány k jejich tíži. Nepodaří-li se ani v tomto náhradním termínu kontrolu provést, budou tyto průduchy nekompromisně stavebně zalespeny.

Dále bylo v průběhu kontroly v několika případech zjištěno, že od minulé kontroly došlo k výměně spotřebičů a ti kdo jí provedli nezajistili provedení výstupní revize a její předání na SBD. Tito uživatelé budou rovněž písemně vyzváni ke sjednání nápravy.

Nadále přetrvává problém, kdy nejsou řádně označeny používané (nepoužívané) průduchy a pak vznikají dohady. **Ze zákona nepoužívaným průduchem je ten který je v ústí zabezpečen proti vnikání dešťové vody a v místech připojení spotřebiče paliv označen tabulkou „Mimo provoz“ nebo jiným vhodným způsobem (třeba dle dohody s kominíkem).** U všech takto neoznačených a nezabezpečených průduchů se provádí čištění a kontroly.

## **Připomínáme**

I v letošním roce proběhly prohlídky BOZ a PO v námi spravovaných domech, při kterých bylo zjištěno, že jsou v některých domech na chráněných únikových cestách (schodiště včetně podestě a vstupní chodby) i nadále umístovány botníky, skříňky, květiny, obrazy, záclonky a.j. Dále jsou zejména v lokalitě Volary umístovány PHP a vybavení hydrantů do uzamčených místností s možností přístupu jediné osoby bez označení a umístění klíče od místností v prosklené skříňce. To vše je v rozporu s platnými předpisy.

Vyzýváme tímto ty uživatele, kteří tyto předpisy porušují a příslušné domovní důvěrníky o sjednání nápravy.

## **Jednorázové a pravidelné kontroly kotlů**

V současné době se dokončují jednorázové a pravidelné kontroly kotelen které jsme povinni zajišťovat ze zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky 276/2007 Sb., o kontrole účinnosti kotlů. Tyto kontroly provádí na základě

- úhradu úroků z úvěru. Všechny žádosti byly vyřízeny kladně a v rámci dotace PANEL získají naše družstevní domy v průběhu 15 let částku 61,166 mil. Kč.

**ZELENÁ ÚSPORÁM:** v rámci tohoto dotačního programu jsme podali na všech celkem 19 akcí žádosti o jednorázovou dotaci.

V současném stavu máme u všech 19 akcí uhrazenou dotaci na projektovou přípravu ve výši 702.680,- Kč a dále pro 7 akcí jsme již obdrželi dotaci realizační v celkové výši 3.961.993,- Kč. Zbývá dalších 12 akcí, na tyto akce nyní probíhá prověrka na MŽP, a očekáváme v nejbližších dnech zaslání smluv na příslušnou dotaci pro tyto domy.

Roky 2010 a 2011 jsou pravděpodobně poslední, kdy bylo možné v rámci dotačního programu obdržet nevratnou státní dotaci. V následujících letech budou vyhlášeny opět dotační programy, ale jen jako forma pomoci snížením úroků, pravděpodobně nelze očekávat, že se bude opět jednat o nevratné peníze.

## Bytové - plynové instalace!

Na základě již provedených prohlídek a kontrol střediskem údržby družstva, jmenovitě Ing. Kováříkem, pak následným seznámením se všemi závadami ve vašem bytě podle současných platných norem a zákonů ČR, je podivné, že k tomu přistupujete tak laxně, jako by se to Vás a celé rodiny netýkalo, přesto, že tak často slyšíte v televizi, čtete v novinách kdy, kde, kdo a jak se otrávil - oxid uhelnatý není vidět, není cítit a přesto zabijí! Je to opravdu někde závažný stav - životy ohrožující. Pamatujte, pokud se to stane, nelze to vzít zpátky. Je pravdou, že se v některých domech jedná o problém technicky složitý, kdy je nutné zajistit přívod dostatečného vzduchu potřebného ke spalování plynu a následně projednat a zajistit financování celé akce.

## Výtahy

Tabulka uvádí domy těchto 25 kusů výtahů:

dům	čp.	ks	počet pater	předběžná cena výtahu
Prachatice	671,672	2	8	2 400 000
Prachatice	678	1	8	1 200 000
Vimperk	463	1	4	900 000
Vimperk	464	1	4	900 000
Vimperk	465	1	6	1 100 000
Vimperk	468	1	4	900 000
Vimperk	497	1	8	1 200 000
Vimperk	457	1	4	900 000
Vimperk	390,391,392	3	8	3 600 000
Volary	270	1	4	900 000
Volary	269	1	4	900 000
Volary	275	1	6	1 100 000
Volary	276	1	6	1 100 000
Volary	323	1	4	900 000
Volary	324	1	4	900 000
Volary	336	1	4	900 000
Hušinec	277	1	4	900 000
Hušinec	278	1	4	900 000
Čkyně	279	1	4	900 000
Vacov	101	1	4	900 000
Prachatice	510	1	11	1 600 000
Prachatice	557	1	8	1 400 000

25

26 400 000 Kč

Družstvo má v současné době celkem 75 výtahů z toho k březnu roku 2013 budeme mít 50 výtahů

nových. Zbývajících 25 starých výtahů je nutné do konce roku 2013 projednat, následně pak zpracovat cenové nabídky, zvolit dodavatele a postupně v roce 2014 a 2015 je obnovit. Bylo by dobré, aby si samosprávy uvědomily, že je vždy lepší si příslušně navýšit platbu do FO nyní a vytvořit si alespoň významnou část prostředků na FO, úvěr pak bude menší a s ním pochopitelně i úroky, které pak musí dům zaplatit.

## Otopná tělesa:

V současné době dochází k častějším výměnám děravého otopného tělesa v jednotlivých bytech, někdy na domě 2x i vícekrát za topnou sezónu. To sebou přináší řadu problémů, většinou poškození podlahy v bytě, někdy i poškození malby souseda pod vámi. Kromě toho i zvýšené náklady na zprovoznění otopné soustavy. Po vypuštění vody a výměně otopného tělesa je nutné, aby při následném dopouštění vody byly otevřeny kohouty radiátorů na dané stoupačce. A to je problém, lidé jsou v práci - kohouty zavřené, nebo a to je ještě horší, jsou za prací pryč a do bytu se není možné dostat, není tedy možné stoupačku řádně odvzdušnit, dochází k poruchám vytápění. Vzhledem ke stáří otopných těles 30 let a někde i více, doporučujeme zajistit výměnu těles v celém domě jednorázově. Nenastanou problémy s vytápěním a navíc výměna těles postupně v domě při každém děravém tělese je nákladnější.

## Indikátory spotřeby tepla

Ještě stále máme velké množství domů, které stále využívají pro sledování spotřeby tepla vyzářeného otopným tělesem indikátory na principu odparné trubičky. Přesnost měření a pak následného odečtu vzhledem k malému počtu dílků a principu odečtu je podstatně horší při porovnání s indikátory elektronickými. Navíc u elektronických indikátorů je možné přesněji sledovat a porovnávat v daném čase počet načtených dílků v aktuální topné sezoně se sezonou předešlou. Pro současné nově elektronické indikátory s radiovým přenosem dat nemusí stavy odečítatelé zapisovat, nedochází k chybám odečtu a pokud jsou v domě osazeny i vodoměry s radiovým odečtem, nemusí již nájemník zůstat pro odečty doma. Je dobré si také uvědomit, že odečet na radiovém indikátoru či vodoměru je lacinější než na indikátorech, kde musí pracovník pro odečet vstoupit do bytu. Doporučujeme indikátory s odparnou trubičkou nahradit a postupně vše přeosadit (indikátory i vodoměry) na radiový odečet.

## Plynové spotřebiče pro domácnosti v bytech SBD:

V návaznosti na nehody, které se odehrály v loňském roce v objektech SBD, byly v průběhu roku 2012 plošně provedeny prohlídky domácností s plynovými kotli a ohřivači TUV. Prohlídky byly zaměřeny zejména na dodržení souladu instalovaných spotřebičů s příslušnými normami a bezpečnostními předpisy. Výsledky kontrol jsou katastrofální. Ve většině prověřovaných případů byly shledány zásadní chyby v instalaci. Hlavními zjištěnými nedostatky jsou:

- 1) nedostatečný přívod čerstvého vzduchu ke spotřebiči (1,6m<sup>3</sup>/hod/1 kW - což přibližně odpovídá přívodu čerstvého vzduchu pod hořáky otvorem o ploše 10 cm<sup>2</sup>/1 kW, minimálně však 200 cm<sup>2</sup>).
- 2) nedostatečný objem místnosti, ve které je plynový spotřebič instalován (lm<sup>3</sup>/1 kW v přímo vě-

objednávky autorizovaná osoba Ing. Jaroslav Král v těchto kotelnách:

- jednorázová kontrola po 15 letech provozu: Nebahovy 63, Netolice 562, Netolice 575 a Tvrzice 43
- pravidelná kontrola po 2 letech provozu: Čkyně 279, Dub 94, Chvalovice 59, Chvalovice 61, Malovice 8, Němčice 47, Onšovice 14, Volary 154, Volary 503, Žár 44, Zbytiny 8 a správní budova SBD.

Součástí těchto kontrol je mimo jiné i měření účinnosti kotlů které je možno provádět za plného provozu v topném období. V průběhu provádění kontrol byly zajišťovány požadované doklady ať již dohledáním či znovupořizováním a zakládány do dokumentace jednotlivých kotelen. Protokoly o těchto kontrolách budou předány do konce letošního roku a poté budou odstraňovány v nich uvedené závady a doporučení. V letošním roce se neprováděla kontrola v kotelně Chvalovice 60, kde byl kotel v r. 2011 vyměněn a tudíž musí být pravidelná kontrola provedena v r. 2013.

Dále se neprováděla kontrola v kotelnách Vacov 93 a Vacov 94, kde byly kotle vyměněny v září r. 2012 a pravidelné kontroly musí být provedeny až v r. 2014.

Do všech provozovaných výše uvedených kotelen budou dodány provozní deníky kotelen, do kterých je nutné zapisovat vše co se v kotelně děje (zkoušky a kontroly zařízení, dopouštění vody, poruchy, výměny a opravy zařízení aj).

## Dlužníci

Družstvo má 3000 členů a bytů, z toho 98% platí řádně nájem i služby. Téměř 60 členů si však bydlení neváží, neplatí řádně a dlouhodobě dluží, přestože k výpovědi z nájmu stačí dluh za 3 měsíce. Navíc od roku 2014 budeme muset členy vylučovat z družstva, protože se mění vztah družstva a nájemce bytu. Přesto nedokáže neplatič využít možnosti dispozice s bytem /výměnu bytu, převod na jinou osobu, dodržování sjednaných splátek apod./ Soudní příkaz k vyklizení již má 5 členů, Šimůnková Prachatice, Russmüller Vimperk, Švarc Stachy, Drobnák Ktiš, Pantok Volary. Na dalších 5 členů je podána žaloba k soudu a čekají na rozsudek. Dalších 5 členů v roce 2012 byt dobrovolně vyklidilo a předalo družstvu.

Téměř všechny panelové domy a 20% zděných domů je zatepleno, okna vyměněna apod. to vše na úvěr, který musíme měsíčně splácet, rovněž měsíčně platíme teplo, vodu, plyn apod. Je proto nezbytné, aby členové platili stanovený nájem a zálohy na služby pravidelně měsíčně, jinak družstvu hrozí sankce, které bychom pak přenesli na dům. Proto také účtujeme neplatičům poplatek za prodlení za pozdní úhradu, a to na základě občanského zákoníku a ve výši jak stanovuje nařízení vlády. Zejména u dlouhodobých dlužníků je pak tento poplatek vyšší než základní dluh nájmu a služeb.

## Upozornění

- okenní parapety na domech musí zůstat volné, zákaz se vztahuje na květinové truhlíky, které byly v letošním roce umístěny na řadě domů, může dojít k úrazům chodců pod okny a k znečištění fasád
- další upozornění se týká volby předsedy samospráv a domovních důvěrníků na domech, funkci musí zastávat pouze člen družstva, je potřeba se

informovat na družstvu, kde je vedena členská evidence, v letošním roce došlo k řadě účetních změn při vyplácení funkcionářských odměn.

Byla provedena kontrola na domech a zjištěno, že funkci domov.důvěrníků vykonávají řadu let velice dobře, ale nejsou členy družstva i když v bytech bydlí, nevzniklo u nich společné členství manželů. Všechny případy byly jednotlivě řešeny a bylo přistoupeno k opatření.

## Chov psa v bytě

V poslední době opět stoupá počet psů v domě, často se na nás obrací nájemníci domu a oznamují nám, že v domě je několik psů, kteří dělají hluk, chodby jsou často od nich špinavé a nikdo z nájemníků nechce provádět úklid. Udělali jsme kontrolu v domě se 7 nájemníky a z toho bylo zjištěno 5 psů. Důrazně upozorňujeme na Domovní a provozní řád domu Čl.8, - držení domácích zvířat. Nájemníci domu chtějí slušně bydlet ne každý chce být omezován psím štěkotem a znečištěným schodištěm !!!!!!!!!!!!!

Řada našich nájemníků nerespektuje, že byty jsou určeny pro nájemníky ne pro psí útulky. Pokud už si psa pořídí, udělat všechno proto, aby nikoho neobtěžoval, u nás je realita dost zoufalá a ztrpčuje to soužití nájemníků v domě. PSI jsou společenská zvířata a samota je pro ně něco nepřírodního, ne všichni se dokážou naučit samotu snášet - jste-li celý den v práci raději si místo psa pořiďte kočku,

Zjistili jsme, že v domech nájemníci požadovali navýšení do fondu oprav částku od 30,- 50,- Kč měsíčně za psa a to za časté používání výtahu, úklidu, elektřiky ve společných prostorách.

## Odečty bytových měřidel

Začátkem prosince proběhnou v bytech odečty měřidel tepla, teplé a studené vody. Zajistěte, zpřístupnění bytu podle datumu a času podle vyvěšené VÝZVY nebo si dojednejte náhradní termín! Kdo odečty neumožní, zaplatí průměr +60% sankci za teplo +300% za TUV.

Zkontrolujte odečty ještě před podpisem. Pokud později zjistíte některé rozdíly, chyby nebo záměny TUV a SV, musíte ihned informovat družstvo, nečekat až do května na finanční vyúčtování. Jenom vaše kontrola a pozornost umožní spravedlivé rozúčtování nákladů v domě.

## Telefonní čísla

Ústředna	388 331 186, 388 331 189
Fax	388 331 786
Předseda	723 173 187
Vedoucí údržby	388 331 280, 602 468 216
Technik údržby	723 723 950
Ekonom	388 331 224
E-mail	sbdprachatice@cbox.cz
Pohotovostní služba SBD	723 173 097
(opravy a odstranění havárií – topení, voda, kanalizace, elektro apod.)	

### UPOZORNĚNÍ:

V případě havárie na celé topné soustavě je nutné volat Tepelné hospodářství v daném městě.

### PF 2013

Hezké a klidné prožití svátků vánočních.  
V novém roce 2013 hodně štěstí, zdraví,  
osobních a pracovních úspěchů,  
Vám přeje pracovníci družstva.