

USNESENÍ

z jednání shromáždění delegátů SBD Prachatice sídlo Husinec,
které se konalo dne 31. května 2019 v restauraci **DRUŽBA** nám. Přátelství čp. 690 v Prachaticích

Delegáti projednali schválený program zasedání a přijali toto usnesení :

Shromáždění delegátů

I. s c h v a l u j e :

1. Zprávu představenstva o činnosti v roce 2018
2. Zprávu kontrolní komise o činnosti v roce 2018
3. Výsledky hospodaření a roční účetní závěrku za rok 2018 **b e z v ý h r a d**
4. Výsledek hospodaření

• zisk běžné činnosti r. 2018	2.603.665,25 Kč
• zaplacené penále 2001	<u>4.009,00Kč</u>
zisk k rozdělení	2.607.674,25 Kč

takto:

• zálohy na opravy bytových domů	1.507.674,25 Kč
• fond odměn	400.000,- Kč
• fond sociální	200.000,- Kč
• nedělitelný fond	<u>500.000,- Kč</u>
• celkem rozděleno	2.607.674,25 Kč

5. Výplatu odměn statutárních orgánů a samospráv za rok 2018 ve výši 495.000,- Kč
6. Vyloučení a odvolání členů družstva, nebyl předložen žádný návrh k projednání
7. přijetí úvěru na rekonstrukce bytových domů se zřízením zástavního práva ve prospěch: (ČSOB;KB;České spořitelny; a jiné dle rozhodnutí členské schůze domu)

Dům	výše úvěru
Záblatí 27	1.200.000,-Kč
Bohumilice 100	1.200.000,-Kč
Netolice 559	1.300.000,-Kč
Lhenice 372	1.300.000,-Kč
Chlumany 78	320.000,-Kč
Nebahovy 69	1.100.000,-Kč
Chroboly 37	1.100.000,-Kč
Volary 13-16	1.200.000,-Kč
Lhenice 371	1.300.000,-Kč
Bušanovice 7	350.000,-Kč
Chlumany 77	1.500.000,-Kč

Vacov 101
Vacov 111

2.000.000,-Kč
1.500.000,-Kč

8. Schvaluje předloženou směrnici č. 1/2019 „Placení oprav, výměn v jednotkách a společných částech domu“. Směrnice se nevztahuje na první pořízení a instalaci, s účinností od 1.6.2019
9. Schvaluje předloženou směrnici č. 2/2019 „Prodloužení platnosti žádostí o převod bytu do vlastnictví podaných dle zákona 42/1992 Sb. a 72/1994 Sb. do roku 2030“.

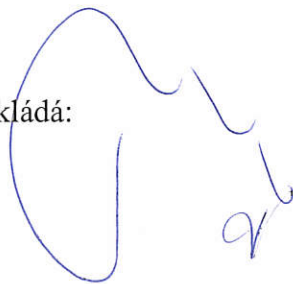
II. bere na vědomí:

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu volební komise o výsledku volby člena do kontrolní komise

III. ukládá:

- a) představenstvu družstva
 1. zajistit realizaci přijatého usnesení
 2. uložit výroční zprávu do obchodního rejstříku
 3. zajistit regenerace domů a stavbu výtahů podle požadavku samospráv včetně financování a státních podpor
 4. svolat Aktivy předsedů samospráv v prosinci 2019
- b) kontrolní komisi
 1. kontrolovat plnění úkolů přijatých SD
 2. kontrolovat plnění úkolů přijatých představenstvem
- c) delegátům a předsedům samospráv
 1. seznámit členskou základnu s přijatým usnesením
 2. svolávat schůzi samosprávy nejméně 1x za rok

Předkládá:



.....
Ing. Jaroslav Borovička
předseda představenstva SBD



.....
Ing. František Bican
místopředseda představenstva SBD

31.5.2019