

ZPRÁVA O STAVU BOZP A PO ZA ROK 2018.

Technické havárie:

V roce 2018 v SBD Prachatice nevznikla žádná technická havárie, která podléhá, hlášení na OIP České Budějovice.

Pracovní úrazy: v roce 2018 nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz.

Ostatní úrazy: žádné

V oblasti legislativy došlo ke změnám NV 28/2002 Sb. , které bylo nahrazeno NV 339/2017 Sb. (jedná se o práce ohledně údržby zeleně)

Školení BOZP: 12.4.2018

- pracovníci správního střediska: BOZP na pracovišti – administrativní činnosti
- vyhl. č. 50/78 Sb. § 3 osoby poučené
- školení řidičů ref. vozidel
- vedoucí pracovníci: 12.4.2018 BOZP pro vedoucí pracovníky
- provedena identifikace a stanoveny opatření pro minimalizaci pracovních rizik u prací, kterou vykonávají zaměstnanci družstva. Průběžné hodnocení.
- dle zákona 373/2011Sb. není uzavřena smlouva na pracovně lékařskou službu. Všechny pracovní činnosti jsou zařazeny do kategorie I dle vyhl. 432/2003 Sb. (107/2013 Sb., 181/2015 Sb.) Lhůty lékařských prohlídek zaměstnanců jsou prováděny dle vyhl. 79/2013 Sb. (436/2017 Sb.) 1 x za 6 let do 50 let věku a 1 x za 4 roky nad 50 let.

Obytné domy: Pro obytné domy je zpracován harmonogram revizí spol. prostor. Revize se provádí dle ČSN 331500 ve lhůtách jeden x za 5 let a prostory kotelen v obytných domech ve lhůtě 1 x za 3 roky

Zdvihací zařízení:

Revize, zkoušky, prohlídky a opravy zajišťují dodavatelským způsobem firmy Schindler, Výtahy Line, Otis, Kone, a Výtahy Steinbauer.

V některých bytových domech jsou nově instalovány výtahy.

Tlaková zařízení:

Ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb. podléhají vyhrazenému zařízení kotelny v obytných domech ve vlastnictví SBD Prachatice. Z tohoto důvodu je uzavřena smlouva o provedení revizí a prohlídek s odbornou firmou Vojtěch Vlk Setčovice, která provádí revize v době odstávky kotlů. Na základě revizní zprávy jsou odstraňovány závady dodavatelským způsobem před zahájením topného období.

Společné kotelny budou vybaveny tak, aby odpovídaly ustanovením vyhlášky číslo 91/93 Sb. Součástí tohoto opatření bylo provedeno školení topičů pro obsluhu nízkotlakých kotelen (platnost průkazu topičů platnost 5 let) .

Plynová zařízení:

Zemní plyn.

Revize plynového zařízení (kotelny, rozvody zajišťuje družstvo), (prohlídky spotřebičů si zajišťuje nájemník sám), dle lhůt vyhl.ČÚBP č. 85/78Sb a vyhl.ČÚBP č. 21/79Sb, která stanovuje kontroly, revize a zkoušky plyn.zařízení (včetně prohlídek spotřebičů) a dále, která určuje vyhrazená plyn. zařízení a stanoví podmínky k zajištění jejich bezpečnosti. Náklady na provádění budou děleny jak na vlastníka domů, tak na uživatele bytu dle platných právních předpisů.

Odpovídá: technik družstva pan Ing. Kneifl

Požární ochrana:

Funkce odborně způsobilé osoby k organizaci a řízení PO v SBD Prachatice je zajištěna dodavatelským způsobem firmou BEPO-servis Prachatice/ Bedřich Leffler.

Specifická nebezpečí bytových domů jsou následující – pouze jedna úniková cesta, nekontrolovatelný pohyb a počet osob, nekontrolovatelná činnost osob v bytech, nepředvídatelná a nesprávná reakce osob při požáru, nepřístupnost uzamčených prostorů, absence zařízení pro vyhlášení požárního poplachu v domě, osobní vztahy v domě / nebo naopak anonymita /. V roce 2018 byl kladen důraz na kontroly provozuschopnosti požárních uzávěrů a samozavíračů , kdy bylo zjištěno četné poškození některých z nich a je tedy nutná výměna.

Školení pracovníků: 12.4.2018

Vedoucí pracovníci SBD Prachatice proškolení. Školení provádí firma BEPO-servis Prachatice. Lhůta jedenkrát za rok.

U zaměstnanců správního a provozního střediska školení zajištěno firmou BEPO-servis Prachatice.

Lhůta školení jedenkrát za rok.

Revize přenosných hasících přístrojů a požárních hydrantů:

Pro zajištění výše uvedených revizí byla uzavřena smlouva s firmou V+ V požární ochrana Prachatice.

Součástí provedení kontrol PHP, požárních hydrantů, požárních uzávěrů, nouzového osvětlení a požárních klapek je provedení preventivních požárních prohlídek obytných domů. Drobné závady se odstraňují na místě.

Povinné vybavení PHP dle právních předpisů.

strojovny výtahů, kotelny obytných domů, společné prostory obytných domů

Revize a čištění komínových těles. (Zákon 133/1985 Sb. – 320/2015 Sb. a prováděcí vyhláška 34/2016 Sb.)

ROZDĚLENÍ PŮSOBNOSTI KOMINÍKŮ PODLE LOKALIT

<u>Kominičtví Milan Chval:</u>	Vimperk, Čkyně, Onšovice, Žár, Vacov, Stachy, Zdikov Bohumilice, Lažiště, Záblatí, Chlumany, Strunkovice, Zálezly
<u>Mgr. Ondřej Mondek-KOMINIČTÍ:</u>	oblast Prachatic, Netolice, Volary
<u>Kominičtví Roman Paule:</u>	Lažiště 99, Záblatí 6, Strunkovice celé, Chlumany celé, Těšovice 55
<u>Regál František- KOMINIČTÍ:</u>	Tvrzice 43
<u>KOMINIČTÍ STRYK:</u>	Stachy 333
<u>Roman Čad:</u>	Mahouš

Na základě revizních zpráv se opravují komínová tělesa.

Odborné stanovisko k ČSN 734201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Zpracováno začlenění správního střediska a obytných domů do kategorie činností

dle právní úpravy, pro členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí dle zákona č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zvýšené požární nebezpečí se stanovuje v budovách o sedmi a více nadzemních podlažích o výšce větší než 22,5 m, **kromě bytových domů**. Výsledné začlenění je Bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Pro zajištění provádění BOZP a PO byly zpracovány závazné pokyny předsedy SBD Prachatic, které plně odpovídaly novým právním předpisům.

Pro obytné domy ve vlastnictví SBD Prachatic je zpracován "Provozní řád" ve kterém jsou stanoveny závazné podmínky užívání družstevních bytů a společných prostor.

V roce 2018 provedeny preventivní požární prohlídky obytných domů ve vlastnictví SBD Prachatic a záznamy o provedených revizích, kontrolách a prohlídkách jsou uvedeny v kartách obytných domů u předsedy družstva.

Dále bylo provedeno označení únikových cest v obytných domech fotoluminiscenčními únikovými tabulkami.

Prevence PO: Zaměření kontrolní činnosti při provádění preventivních požárních prohlídek:

- 1) Kontrola stavu, umístění a označení věcných prostředků požární ochrany.
- 2) Průchodnost únikových cest.
- 3) Označení hlavního uzávěru vody.
- 4) Označení hlavního vypínače elektrického proudu.
- 5) Označení hlavního uzávěru plynu.
- 6) Označení hlavního uzávěru topení.
- 7) Označení kotelen.
- 8) Označení výtahu zákazovou tabulkou.
- 9) Skladování hořlavých kapalin ve společných prostorách.
- 10) Ukládání hořlavých materiálů ve spol. prostorách, které podstatně zvyšují požární riziko kontrolovaného prostoru.
- 11) Označení společných prostor příslušnými pokyny, příkazy a zákazy (domovní řád, požární poplachová směrnice).
- 12) Přirozené odvětrání chodby.
- 13) Neoprávněné zásahy do EI

O zjištěných závadách v obytných domech, a to zejména o dodržování volnosti únikových cest a východů, o zvýšeném požárním zatížení (botníky, skříně apod.), byla podána informace pro všechny členy bytového družstva prostřednictvím domovníků.

Požáry v obytných domech ve vlastnictví SBD Prachatic v roce 2018: Žádné

Zpracoval: Bedřich Leffler, OZO v požární ochraně a prevenci rizik, firma BEPO-servis Prachatic
Č. osv. Z-209/00 a ROVS/5904/PREV/2019

V Prachaticích dne 23.4.2019



podpis