

## **Příloha tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele ve zkráceném rozsahu dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 250/2015 Sb., § 39**

---

Stavební bytové družstvo je malou účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem.

### **I. Úvodní informace o účetní jednotce**

Název a sídlo účetní jednotky: Stavební bytové družstvo Prachatice sídlo Husinec  
Husova 3, Husinec, 384 21

IČ účetní jednotky: 00038750

Rozhodující předmět podnikání: pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Datum vzniku účetní jednotky: 02. 05. 1962

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19. dubna 2024

Změny organizační struktury během uplynulého období: žádné

Představenstvo družstva k 31. 12. 2023:

Mgr. Treglerová Lenka, Ing. Štengl Richard, Čechová Jana, Chán Timoteus, Kunclová Valerie,  
Mészárosová Ivana, Šrámek Jan, Lencová Zuzana, Hanzal Rudolf

Kontrolní komise družstva k 31. 12. 2023:

Ing. Chvalová Růžena, Ing. Milota Milan

### **II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody**

Způsob oceňování:

-zásoby pořízené nákupem: pořizovací cena, použitá metoda účtování A

-nehmotný majetek pořízený nákupem: pořizovací cena

-hmotný majetek pořízený nákupem: pořizovací cena

Způsob odpisování: odpisy rovnoměrné, zrychlené

Opravné položky:

-tvorba opravných položek k zásobám: neprováděna

-tvorba opravných položek k pohledávkám: ve výši nezaplacených poplatků a úroků z prodlení za pozdní úhrady nájmu, služeb

-tvorba opravných položek k ostatnímu majetku: neprováděna

Změny ve způsobu oceňování, odpisování, postupu účtování v roce 2023:

-změny ve způsobu oceňování: žádné

-změny ve způsobu odpisování: odpisy rovnoměrné a zrychlené

-změny ve způsobu účtování: žádné

Příjmy a výdaje v cizích měnách: žádné

### III. Použité oceňovací modely

Účetní jednotka nepoužívá.

### IV. Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Závazky po lhůtě splatnosti: žádné

Pohledávky po lhůtě splatnosti:	nájem	421 tis. Kč
	vyúčtování služeb	62 tis. Kč
	poplatek z prodlení	99 tis. Kč
	ostatní	83 tis. Kč
	-----	
	celkem	. 665 tis. Kč

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: žádné

Rozpis odloženého daňového závazku a pohledávky: žádný

Rozpis rezerv: netvořeny

Splatné závazky pojistného zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:  
269.722,-Kč uhrazeno 18. 01. 2024 ČSOB BV 18/2024 - mzdy 12/2023

Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:  
116.337,-Kč uhrazeno 18. 01. 2024 ČSOB BV 18/2024 - mzdy 12/2023

Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:  
daň z příjmů právnických osob: 191.350,- Kč bude uhrazena po odeslání daňového přiznání,  
daň ze závislé činnosti: 110.644,- Kč uhrazena 18. 01. 2024 ČSOB BV 18/2024 - mzdy 12/2023  
DPH: 338.364,- Kč uhrazeno 24. 01. 2024 ČSOB BV 24/2024 - DPH 12/2023

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů a jejich zajištění:

bytové domy 357.462 tis. Kč

nesplacené úvěry 38.559 tis. Kč

zástavní právo KÚ 160.740 tis. Kč

Zástavní právo k ČSOB, a.s. a Ministerstvu financí Praha 1.

V roce 2023 nebyl uzavřen žádný nový úvěr.

Poskytnuté půjčky členům statutárních orgánů: žádné

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 9,68

V Husinci 19. dubna 2024

Přílohu sestavila: Kovářiková Jitka

Podpisový záznam: Mgr. Treglerová Lenka