

Stavební bytové družstvo Prachatice sídlo Husinec

Hospodaření v roce 2023

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
opravy v tis. Kč							
dohody o činnosti	55	59	73	59	54	59	249
materiál	212	307	185	208	169	199	276
dodavatelsky	23 704	35 327	20 121	13 280	8 647	6 647	10 403
celkem	23 971	35 693	20 379	13 547	8 870	6 905	10 928
dlouh.záloha + statutární fond v tis. Kč							
tvorba z nájmu	57 774	57 305	56 465	55 814	55 088	53 313	50 104
statutární fond	1 672	1 837	1 508	1 480	1 362	1 410	1 565
dotace	7 180	8 267	4 147	4 147	3 924	2 053	1 359
dlouh.záloha + zůstatek	59 347	59 768	62 454	72 494	83 591	100 266	111 154
dlouh.záloha - zůstatek	-25 232	-30 723	-27 007	-22 207	-16 847	-10 932	-8 317
bytové domy v tis. Kč							
náklady	33 185	32 041	33 559	31 503	29 886	23 948	19 702
výnosy	34 721	33 496	34 976	32 863	31 300	25 118	20 811
zisk	1 536	1 455	1 417	1 360	1 414	1 170	1 109
správa v tis. Kč							
náklady	6 904	6 908	7 434	7 579	7 288	9 730	11 770
opravné položky k pohledávkám	-375	-256	-84	-58	-74	-21	8
výnosy	7 126	7 678	8 461	8 483	8 505	11 760	15 500
poplatky z prodlení	193	123	87	49	83	49	72
zisk	790	1 149	1 198	1 011	1 374	2 100	3 794
zisk SBD celkem před zdaněním	2 326	2 604	2 615	2 371	2 788	3 270	4 903
zaplacená daň z příjmů			205	209	228	305	483
zisk SBD celkem po zdanění			2 410	2 162	2 560	2 965	4 420

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
majetek	-bytů: počet	2 869	2 833	2 786	2 744	2 710	2 671	2 646
	-garáží: počet	62	62	62	62	61	61	61
doplňující informace: v tis. Kč								
	materiál na skladě	332	225	132	81	6	10	9
	účty v bance	55 345	61 300	72 674	83 548	98 735	125 631	139 891
	nedělitelný fond	8 443	8 443	8 943	9 243	9 243	9 543	9 893
	nesplacené úvěry DBV	7 283	6 749	6 157	5 565	4 978	4 420	3 444
	nesplacené úvěry opravy	157 737	135 519	112 486	88 888	68 856	50 894	35 115
	přepočtený stav pracovníků	9,66	9,08	9,75	9,60	8,68	9,00	10,00
dluhy v tis. Kč								
	nájem	464	323	329	419	250	356	421
	vyúčt. služeb	44	36	52	75	8	14	62
	poplatky z prodlení	642	366	244	186	112	91	99
	členové faktury	19	11	8	10	11	20	48
	ostatní faktury	2	2	1	7	3	50	35
	celkem	1 171	738	634	697	384	531	665
služby (voda, teplo...)								
	v tis. Kč zálohy	69 189	69 973	70 331	70 111	69 429	69 304	71 203
	v tis. Kč náklady	55 368	51 374	54 173	54 219	53 938	47 031	50 510
poplatky z prodlení								
	v tis. Kč předpis	193	123	87	49	83	49	73
	úhrada	479	383	171	107	156	70	64

V Husinci 19. 4. 2024

Zpracovala: Kovářiková Jitka