

Směrnice č. 12/2022

Ceník za služby poskytované Stavebním bytovým družstvem Prachatice sídlo Husinec (dále jen „SBD“) vlastníkům bytových jednotek (dále jen „BJ“) a nebytových jednotek (dále jen „NJ“) platný od 25. listopadu 2022

1. Správa BJ ve vlastnictví v domě bez SVJ / měsíc	211,- Kč
2. Správa NJ ve vlastnictví stejného vlastníka BJ v domě bez SVJ / měsíc	10,- Kč
3. Správa NJ ve vlastnictví v domě bez SVJ / měsíc	211,- Kč
4. Správa BJ ve vlastnictví v domě s SVJ / měsíc	200,- Kč
5. Správa NJ ve vlastnictví stejného vlastníka BJ v domě s SVJ / měsíc	10,- Kč
6. Správa NJ ve vlastnictví v domě s SVJ / měsíc	200,- Kč
7. Vystavení upomínky vlastníku / každému ze spoluvlastníků (doporučeně)	100,- Kč
8. Vystavení upomínky vlastníku / každému ze spoluvlastníků (doručení do ciziny)	150,- Kč
9. Vystavení výzvy – porušení povinností vlastníka / spoluvlastníka (doporučeně)	200,- Kč
10. Vystavení výzvy – porušení povinností vlastníka / spoluvlastníka (doručení do ciziny)	250,- Kč
11. Vypracování dokladu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem	200,- Kč
12. Příprava zpracování podkladů pro soudní vymáhání pohledávek	500,- Kč
13. Potvrzení správce o výši pohledávek vlastníka BJ či NJ – bezdlužnost	500,- Kč
14. Udělení souhlasu k provedení stavebních úprav či oprav v BJ nebo NJ	1.500,- Kč
15. Dodatečné udělení souhlasu k provedení stavebních úprav či oprav v BJ nebo NJ – sankce	2.000,- Kč
16. Úkony spojené se změnou vlastníka (hrazeno původním vlastníkem ve vyúčtování služeb)	200,- Kč
17. Poskytnutí součinnosti exekutorovi ve věci vlastníka BJ či NJ	100,- Kč
18. Vystavení dokladu s údaji o jiném vlastníku BJ nebo NJ či nájemci v domě	100,- Kč
19. Vystavení potvrzení o pojištění nemovitosti (k žádosti o úvěr)	100,- Kč
20. Zajištění ustavující schůze k založení SVJ bez vedení správy SBD (příprava materiálů, zajištění notáře, vypracování stanov)	3.000,- Kč
21. Zajištění ustavující schůze k založení SVJ s vedením správy SBD (příprava materiálů, zajištění notáře, vypracování stanov, příkazní smlouva)	2.000,- Kč
22. Vypracování změny prohlášení vlastníka	3.000,- Kč

23. Odstranění vad v prohlášení vlastníka	2.000,- Kč
24. Kopie prohlášení vlastníka domu v bývalém vlastnictví SBD	200,- Kč
25. Vystavení podkladů pro poskytnutí úvěru (v jednom vyhotovení)	500,- Kč
26. Příprava podkladů pro daňovou registraci u Finančního úřadu	200,- Kč
27. Zpracování přiznání k dani z příjmu pro SVJ	1.000,- Kč
28. Zpracování vyúčtování srážkové nebo zálohové daně pro Finanční úřad	100,- Kč/rok
29. Zpracování potvrzení o zdanitelných příjmech pro příjemce odměny	100,- Kč
30. Zpracování zápisu skutečného majitele SVJ do rejstříku SVJ	500,- Kč
31. Vyplnění jednoho statistického výkazu SVJ	200,- Kč
32. Kopírovací práce – jednostranná kopie formátu A4 / A3	5,- Kč
33. Kopírovací práce – oboustranná kopie formátu A4 / A 3	8,- Kč
34. Vystavení kopie dokladu náležející vlastníku BJ či NJ – 1 strana	30,- Kč
35. Vystavení kopie z projektové dokumentace nebo výřez detailu – 1 strana	150,- Kč
36. Odměna družstva za výkon funkce předsedy SVJ (za předpokladu, že SBD bude mimo toto vykonávat i správu takovému SVJ) za jednotku / měsíc	220,- Kč
37. Obstarání datové schránky SVJ za 1 jednotku ročně	200,- Kč
38. Odeslání jakékoliv písemnosti či odpovědi datovou zprávou	50,- Kč
39. Inženýrská činnost zajišťována SBD pro SVJ či vlastníky BJ nebo NJ v domech, kde SVJ nevzniklo, přičemž se v domě nenachází žádná z družstevních bytových či nebytových jednotek (včetně stavebního dozoru) při celkových investičních nákladech:	
a) do 1 mil. Kč	max. do 3%
b) od 1 mil. do 3 mil. Kč	max. do 2,5%
c) nad 3 mil. Kč	max. do 2%
d) nebo dle individuální smlouvy o dílo	
40. Náklady spojené se zneužitím práva na informace a za zpracování tzv. „šikanózního podání“ dle směrnice č. 2/2024	450,- Kč za každou i započatou hodinu

Doručení upomínky či výzvy k odstranění porušení povinností vlastníka BJ nebo NJ se každému vlastníku či spoluvlastníku doručuje samostatně doporučeně do vlastních rukou.

K žádnému výše uvedenému úkonu není připočítán případný správní poplatek či kolek, jenž se platí příslušnému orgánu veřejné správy.

Shora uvedené ceny jsou uvedeny bez platné sazby DPH.

Stanovené poplatky byly schváleny představenstvem družstva dne 25. listopadu 2022 pod usnesením č. 248/2022.

Poplatek č. 40 byl schválen představenstvem družstva dne 30. září 2024 pod usnesením č. 150/2024.