

Směrnice č. 2/2024

Správní poplatek za zjevné zneužití práva na informace a za šikanózní jednání vlastníka jednotky

- 1) Tato směrnice upravuje zjevné zneužití práva na informace či šikanózní jednání vlastníka jednotky (dále též „žadatel“) vůči osobě odpovědné za správu nemovité věci či správci.
- 2) Ustanovení § 8 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že zjevné zneužití práva nepožívá právní ochrany, přičemž zneužití není výkonem práva, nýbrž protiprávním činem, kterému nelze přiznat ochranu.
- 3) Bude-li vlastník jednotky požadovat opětovné zodpovězení stejného či podobného písemného, elektronického, telefonického či osobního dotazu, na jehož žádost mu již bylo dříve odpovězeno, zaplatí takový žadatel za zpracování další žádosti či za opětovnou odpověď správní poplatek ve výši schválené představenstvem družstva.
- 4) To stejné platí, bude-li mít podání žadatele znaky tzv. šikanózního jednání, spočívající z podávání velkého množství žádostí o poskytnutí různorodých informací, které spolu obsahově nesouvisejí, motivované snahou „paralyzovat“ množstvím podávaných žádostí vyřizování běžné agendy družstva.
- 5) Za zneužití práva na informace vůči osobě odpovědné za správu domu a pozemku či správci je považována i skutečnost, kdy se žadatel s poskytnutými informacemi málokdy spokojí, ač vypracování odpovědí na jeho dotazy stojí družstvo nemalé úsilí, za což bude žadateli rovněž naúčtován výše uvedený správní poplatek.

Tato směrnice byla schválena představenstvem družstva dne 30.8.2024 pod usnesením č. 149/2024 s účinností od 1. září 2024.