Viktor Boček - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce
Nábřeží 1.Máje 1935,Písek,tmob.604854986,v.bocek@volny.cz
zpracovala Jana Bočková OZO v prevenci rizik č.osv.BEPR/065/PREV/2022

ZPRÁVA O STAVU BOZP ZA ROK 2025

Technická havárie

V roce 2025 v SBD Prachatice nevznikla žádná technická havárie, která podléhá hlášení na OIP České Budějovice.

Pracovní úrazy: v roce 2025 nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz.

V oblasti legislativy došlo k v loňském roce například ke změně zákoníku práce, vyšel dlouho očekávaný zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, nové nařízení vlády o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků nebo nařízení vlády, které přineslo změnu v seznamu nemocí z povolání.,evidence a registrace pracovních úrazů.

Školení BOZP: bylo provedeno 4.2.2025, v Husinci 3,prostory firmy (9,00h-12,00h)

- pracovníci správního střediska: BOZP na pracovišti - administrativní činnosti
- vyhl. č. 50/78 Sb. § 3 osoby poučené
- školení řidičů ref. vozidel 4.2.2025,školení první pomoci- aktualizace traumatologického plánu
- vedoucí pracovníci: 4.2.2025 BOZP pro vedoucí pracovníky
- provedená identifikace a stanoveny opatření pro minimalizaci pracovních rizik u prací, kterou vykonávají zaměstnanci družstva. Průběžné hodnocení.
- dle zákona 373/2011 Sb. je uzavřena smlouva na pracovně lékařskou službu. Všechny pracovní činnosti jsou zařazeny do kategorie 1 administrativa, kategorie 2 technici dle vyhl. 432/2003 Sb. (107/2013 St, 181/2015 Sb.). Lhůty lékařských prohlídek zaměstnanců jsou prováděny dle vyhl. 79/2013 Sb. (436/2017 Sb.) 1 x za 6 let do 50 let věku a 1 x za 4 roky nad 50 let.

S účinností novely vyhlášky č. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách, se od 1. 1. 2023 změnila povinnost periodických pracovnělékařských prohlídek u nerizikových profesí. Ty budou u nerizikových profesí probíhat pouze na dobrovolné bázi.-SBD Prachatice lék.prohlídky neprovádí.

V oblasti pracovních úrazů došlo nařízením vlády č. 322/2025 Sb., účinným od 1. ledna 2026, k několika hlavním změnám:spolupráce s poradcem Bozp,koordinace úrazů,evidence,registrace.

Obytné domy: Pro obytné domy je zpracován harmonogram revizí spol. prostor. Revize se provádí dle ČSN 332500 ve lhůtách jeden x za 5 let a prostory kotelen v obytných domech ve lhůtě 1 x za 3 roky.

Zdvihací zařízení:

Revize, zkoušky, prohlídky a opravy zajišťují dodavatelským způsobem firmy Schindler, Výtahy Line, Otis, Kone a výtahy Steinbauer.

V bytových domech pokračují nové instalace výtahů.

Tlaková zařízení:

Ve smyslu vyhl.č.91/93Sb.podléhají vyhrazené zařízení kotelny v obytných domech ve vlastnictví SBD Prachatice.Z tohoto důvodu je uzavřena smlouva o provedení revizí a prohlídek s odbornou firmou Vojtěch Vlk Setěchovice , která provádí revize v době odstávky kotlů.Na základě revizní zprávy jsou odstraňovány závady dodavatelským způsobem před zahájením topného období.Společné kotelny budou vybaveny tak,aby odpovídaly ustanovením vyhlášky 91/93Sb.Součástí tohoto opatření bylo provedeno školení topičů pro obsluhu nízkotlakých kotelen/platnost průkazu topičů 5 let/.

Zemní plyn.

Revize plynového zařízení (kotelny, rozvody zajišťuje družstvo), (prohlídky spotřebičů si zajišťuje nájemník sám), dle lhůt vyhlášky ČÚBP č. 85/78Sb a vyhlášky ČÚBP č. 21/79Sb, která stanovuje kontroly, revize a zkoušky plyn. zařízení (včetně prohlídek spotřebičů) a dále, která určuje vyhrazená plyn, zařízení a stanoví podmínky k zajištění jejich bezpečnosti. Náklady na provádění budou děleny jak na vlastníka domů, tak na uživatele bytu dle platných právních předpisů.

Zajistit, aby osoba odpovědná za provoz plynovodů v budovách (viz 8.1.1, ČSN EN 1775), dbala na to, aby domovní plynovod byl podrobován provozním revizím a kontrolám.

Odpovídá: vedoucí technického úseku Rudolf Hanzal

Za poradenskou firmu:

Viktor Boček poradce

zastoupený odb.způs.osobou Jana Bočková č.osv.BEPR/065/PREV/2022

Viktor Boček
Poradenství
bezpečnost práce
39701 Písek, Nábřeží 1. Máje 1935
tel.: 604 854 986 IČ: 638 59 696

Za firmu:

RUDOLF HANZAL

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Prachatice
sídlo Husinec