STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRACHATICE
sídlo Husinec, Husova 3, 384 21 Husinec, IČ: 00038750
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl DrXXXXIII, vložka 52, datová schránka: x7usm7z
č.ú. 1689508/0300, tel: 388 331 186, e-mail: info@sbdprachatice.cz

Zásady spojené s posouzením žádosti o udělení souhlasu s podnájmem bytu

Souhlas s podnájmem nebude udělován automaticky. Předseda představenstva družstva souhlas neudělí, jestliže na základě konkrétních doložených skutečností dospěje k odůvodněnému závěru, že zamýšlený podnájem představuje riziko závažného nebo opakovaného porušování povinností při užívání bytu a domu, poškozování majetku nebo narušování práv ostatních uživatelů bytů.

Při posouzení zohlední zejména dosavadní plnění povinností nájemce, jeho reakce na důvodné výzvy družstva, zajištění nápravy a okolnosti nynější žádosti, včetně případné změny podnájemce. Doložené zkušenosti z jiných bytů téhož člena družstva lze při posouzení nové žádosti či prodloužení podnájmu rovněž zohlednit.

Neudělení souhlasu bude písemně a konkrétně odůvodněno. O jednotlivých žádostech nadále rozhoduje předseda podle čl. 74 odst. 2 písm. b) stanov a představenstvo poté informuje podle čl. 74 odst. 4 stanov. Zásady se použijí pouze v případech, v nichž je souhlas družstva právně vyžadován, a nemění již udělené souhlasy.

Tyto zásady byly přijaty představenstvem družstva dne 2. 10. 2026 pod usnesením č. 157/2026